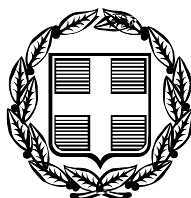



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 741**

12 Σεπτεμβρίου 2006


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 825 (1)

**Άρση αναδάσωσης σε εκτάσεις συνολικού εμβαδού 57,893 στρεμμάτων στις θέσεις «Αερογεύτες και Πυργιά» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδάμυλων του Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθ. 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις των αρθ. 38, 41, 44 παρ. 1 και 3, 45, 48 και 58 παρ. 5 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τους ν. 2040/1992 και ν. 3208/2003.
4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980, 182447/3049/24.9.1980 και 1099/26.10.2004 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
6. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».
7. Την υπ' αριθμ. 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 457/Β/2001).
8. Τις υπ' αριθμ. α) 3701/22.12.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

β) 2581/4.11.1996 απόφαση του Αν. Περιφ. Διευθυντή Ν. Χίου.

γ) 3179/20.121995 απόφαση του Περιφ. Διεθυντή Ν. Χίου, με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες, εκτάσεις στις θέσεις «Αερογεύτες και Πυργιά» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδάμυλων του Δήμου Καρδάμυλων Ν. Χίου.

9. Την υπ' αριθμ. 695/5.4.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου περί έγκρισης επέμβασης για την κατασκευή φράγματος στη θέση Σαραπιό του Δήμου Καρδάμυλων Ν. Χίου.
10. Την υπ' αριθμ. 821/26.4.2006 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου με την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης για να κατασκευαστεί το φράγμα στη θέση Σαραπιό του Δήμου Καρδάμυλων σύμφωνα με το αρθ. 44 παρ. 1 και 3 του ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 8 και 9 του ν. 3208/2003, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση για την κατασκευή του φράγματος Σαραπιού του Δήμου Καρδάμυλων σε ιδιωτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 57,893 στρεμμάτων στις θέσεις «Αερογεύτες και Πυργιά» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδάμυλων του Δήμου Καρδάμυλων Ν. Χίου, οι οποίες αποτυπώνονται στο κλίμακας 1:5.000 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του δασολόγου Ιωάννη Μωϋσίδη το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχουν όρια:

α) Το τμήμα 1 (Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-14-12-11-Α1) που αποτελεί τμήμα της αρ. 3701/22.12.1997 αναδασωτέας έκτασης:

Ανατολικά: Με δάσος και δασική έκταση.
Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση και δασικές εκτάσεις.
Βόρεια: Με δασικές εκτάσεις.
Νότια: Με δασικές και γεωργικές εκτάσεις.

β) Τμήμα 2 (Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2-Ζ2-Α2) που αποτελεί τμήμα της υπ' αριθμ. 3179/20.12.1995 αναδασωτέας έκτασης:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση.
Δυτικά: Με δάσος.
Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση.
Νότια: Με εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες που έχουν δασωθεί.

γ) Τμήμα 3 (Α3-Β3-Γ3-Δ3-Ε3-Ζ3-20-19-Ι3-Α3) που αποτελεί τμήμα της υπ' αριθμ. 2581/4.11.1996 αναδασωτέας έκτασης:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δάσος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αριθμ.:

α) αριθμ. 3701/22.12.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

β) αριθμ. 2581/4.11.1996 απόφαση του Αν. Περιφ. Διευθυντή Ν. Χίου.

γ) αριθμ. 3179/20.12.1995 απόφαση του Περ. Διευθυντή Ν. Χίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 26 Απριλίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ

Ανήκει στην αριθ.825/26-4-2006

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000**

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ:
ΤΜΗΜΑ 1: (Α1-Β1-Γ1-......-Κ1-Λ1-Μ1-14-12-11-Α1) Ε1=42,191 στρ.
(Τμήμα της αρ. 3701/22-12-97 αναδασωτέας έκτασης)
ΤΜΗΜΑ 2: (Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2-Ζ2-Α2) Ε2=3,727 στρ.
(Τμήμα της αρ. 3179/20-12-95 αναδασωτέας έκτασης)
ΤΜΗΜΑ 3: (Α3-Β3-Γ3-Δ3-Ε3-Ζ3-20-19-Ι3-Α3) Ε3=11,975 στρ.
(Τμήμα της αρ. 2581/4-11-96 αναδασωτέας έκτασης)

ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ: ΑΕΡΟΓΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΥΡΓΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Δ. ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. 3179/20-12-95
ΦΕΚ 11Δ/96

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. 3701/22-12-97
ΦΕΚ 100Δ/98

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. 2581/04-11-96
ΦΕΚ 1149Δ/96

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΟΡΙΑ ΑΡΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
- ΟΡΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87

| ΤΜΗΜΑ1 | ΤΜΗΜΑ2 |
|---|---|
| Α1 : Χ=682843 Υ=4264566 | Α2 : Χ=683272 Υ=4264554 |
| Β1 : Χ=682869 Υ=4264556 | Β2 : Χ=683346 Υ=4264454 |
| Γ1 : Χ=682940 Υ=4264515 | Γ2 : Χ=683310 Υ=4264418 |
| Δ1 : Χ=683010 Υ=4264463 | Δ2 : Χ=683294 Υ=4264438 |
| Ε1 : Χ=683051 Υ=4264458 | Ε2 : Χ=683296 Υ=4264471 |
| Ζ1 : Χ=683112 Υ=4264443 | Ζ2 : Χ=683273 Υ=4264515 |
| Η1 : Χ=683118 Υ=4264392 | |
| Θ1 : Χ=683123 Υ=4264311 | ΤΜΗΜΑ3 |
| Ι1 : Χ=683024 Υ=4264293 | Α3 : Χ=683277 Υ=4264246 |
| Κ1 : Χ=683016 Υ=4264298 | Β3 : Χ=683366 Υ=4264196 |
| Λ1 : Χ=682990 Υ=4264343 | Γ3 : Χ=683381 Υ=4264178 |
| Μ1 : Χ=682984 Υ=4264343 | Δ3 : Χ=683386 Υ=4264159 |
| 14 : Χ=682979 Υ=4264370 | Ε3 : Χ=683419 Υ=4264078 |
| 12 : Χ=682653 Υ=4264400 | Ζ3 : Χ=683396 Υ=4264080 |
| 11 : Χ=682817 Υ=4264490 | 20 : Χ=683384 Υ=4264092 |
| | 19 : Χ=683248 Υ=4264197 |
| | Ι3 : Χ=683210 Υ=4264189 |

ΧΙΟΣ 26-4-2006
**Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ**

ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΧΙΟΣ 26-4-2006
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Β.Α.
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 10133πε (2)

Διόρθωση τοπογραφικού διαγράμματος απόφασης άρσης αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 3.000 τ.μ. εντός έκτασης 30.000 τ.μ. περιοχής Φιλύρου Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/1997 τ.Α΄) «Διοίκηση, Οργάνωση Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση» σε συνδυασμό με αυτές του ν. 2539/1997 (ΦΕΚ 244/1997/τ.Α΄) «Συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 43 και 44 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/1979 τ.Α΄) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας.

3. Την υπ' αριθμ. ΓΔ 2328/12.11.1973 (ΦΕΚ 1429/Β/1973) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, η οποία συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΓΔ1879/29.6.1979 (ΦΕΚ 370/Δ/1979) όμοια απόφαση, κηρύχθηκαν αναδασωτέες όλες οι δημόσιες και μη, ορεινές και ημιορεινές εκτάσεις, οι κείμενες επί των εκατέρωθεν κλιτύων της οροσειράς «Λάναρι-Χορτιάτη», συνολικού εμβαδού 211.576,00 στρεμμάτων.

4. Την υπ' αριθμ. ΓΔ 1842/10.7.1989 (ΦΕΚ 468/Δ/24.7.1989) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε άρση της αναδάσωσης από Δημόσια Εποικισπκη έκταση εμβαδού 3.000 τ.μ. της περιοχής Φιλύρου, σύμφωνα με τους ορούς της υπ' αριθμ. 81942/2103/3.6.1987 απόφασης παραχώρησης 30.000 τ.μ. από το 1263η τεμ. Σ.Δ. 1973 αγροκτήματος Φιλύρου του Υφυπουργού Γεωργίας.

5. Την υπ' αριθμ. 4965/1.9.2005 αναφορά του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης με την οποία προτείνεται η διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος της υπ' αριθμ. ΓΔ 1842/10.7.1989 απόφασης άρσης της αναδάσωσης για την ακριβή τοποθέτηση των κτισμάτων.

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔ 2804/15.9.2005 σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης.

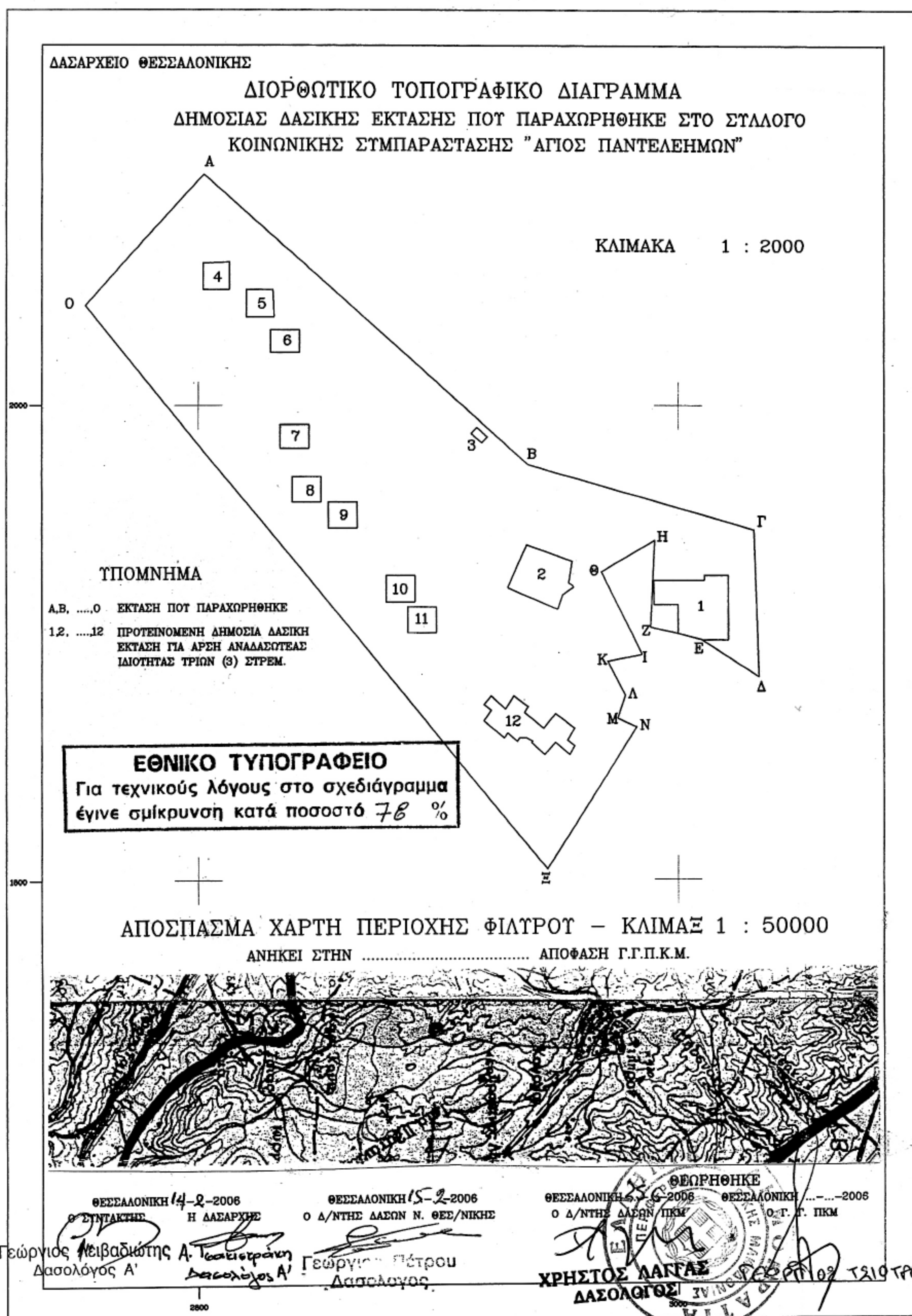
7. Το γεγονός ότι ακριβέστερη μέτρηση επέβαλε τον επαναπροσδιορισμό των τεμαχίων από τα οποία ήρθη η αναδάσωση με την υπ' αριθμ. ΓΔ 1842/10.7.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και την σωστή τοποθέτησή τους επί του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την διόρθωση του συνοδεύοντος την υπ' αριθμ. ΓΔ 1842/10.7.1989 απόφαση άρσης αναδάσωσης Νομάρχη Θεσσαλονίκης τοπογραφικού διαγράμματος ως προς τα τμήματα με αριθμ. 1, 2, 3, 4, ........, 16, 17 συνολικού εμβαδού τριών χιλιάδων (3.000,00) τετ. μετ. τα οποία αντικαθίστανται από τα τμήματα με αριθμ. 1, 2, 3, ..........., 11, 12 συνολικού εμβαδού τριών χιλιάδων (3000,00) τετ. μετ. όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο στην απόφαση μας αυτή τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΣΥΛΛΟΓΟ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ "ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α,Β, ....,Ο ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ
1,2, ....,12 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΣΤΡΕΜ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΥΡΟΥ – ΚΛΙΜΑΞ 1 : 50000
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ .................................... ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Π.Κ.Μ.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 14-2-2006
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Γεώργιος Λειβαδιώτης
Δασολόγος Α'
Α. Τσακιστράκη
Δασολόγος Α'
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 15-2-2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Γεώργιος Πέτρου
Δασολόγος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ...-...-2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΚΜ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ...-...-2006
Ο Γ. Γ. ΠΚΜ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΓΓΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ.3272 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιαλυσού, νήσου Ρόδου που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. του ισχύοντος Ρ.Σ. Ιαλυσού, στην περιοχή των Κ.Μ. 590 και 588 Γαιών Τριαντών, από χώρο σχολικών συγκροτημάτων, σε οικοδομήσιμο Ο.Τ.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Δ.Δ.Ο.Υ /130/12.1.2005 απόφασης Νομάρχη Δωδεκανήσου με την οποία εκχωρήθηκαν αρμοδιότητες στους Αντινομάρχες Δωδεκανήσου.

2. Τις διατάξεις του διατάγματος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 691/1948 (ΦΕΚ 134Α/1948)

4. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

5. Τις διατάξεις του Οικιστικού ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/1983).

6. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002/ΦΕΚ 197Α/27.8.2002.

7. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α).

8. Το από 22.1.1971 β.δ/γμα «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριαντών (τώρα Ιαλυσού) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού (ΦΕΚ 34Δ/6.2.1971).

9. Το από 10.1.1972 β.δ/γμα «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριαντών (τώρα Ιαλυσού) Ρόδου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού (ΦΕΚ 7Δ/15.1.1972).

10. Το από 7.8.1995 π.δ/γμα για Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιαλυσού, νήσου Ρόδου και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού (ΦΕΚ 655Δ/4.9.1995).

11. Το υπ' αριθμ. 5492/2.12.2005 έγγραφο του Δήμου Ιαλυσού.

12. Την υπ' αριθμ. 51/2004 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιαλυσού για τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. που κατά το μέγιστο μέρος του καταλαμβάνεται από τις κτηματολογικές μερίδες 590 και 588Β Γαιών Τριαντών από χώρο σχολικών συγκροτημάτων σε χώρο οικοδομήσιμου Ο.Τ.

13. Την υπ' αριθμ. 8335/2005/14.4.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Δωδεκανήσου.

14. Την θετική επί του θέματος γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Δωδεκανήσου (Θέμα 2ο της 2ης Συνεδρίασης της 17.4.2006.)

15. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή, δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο είτε ο Δήμος Ιαλυσού, ούτε καθίστανται οικόπεδα από άρτια σε μη άρτια, αποφασίζουμε:

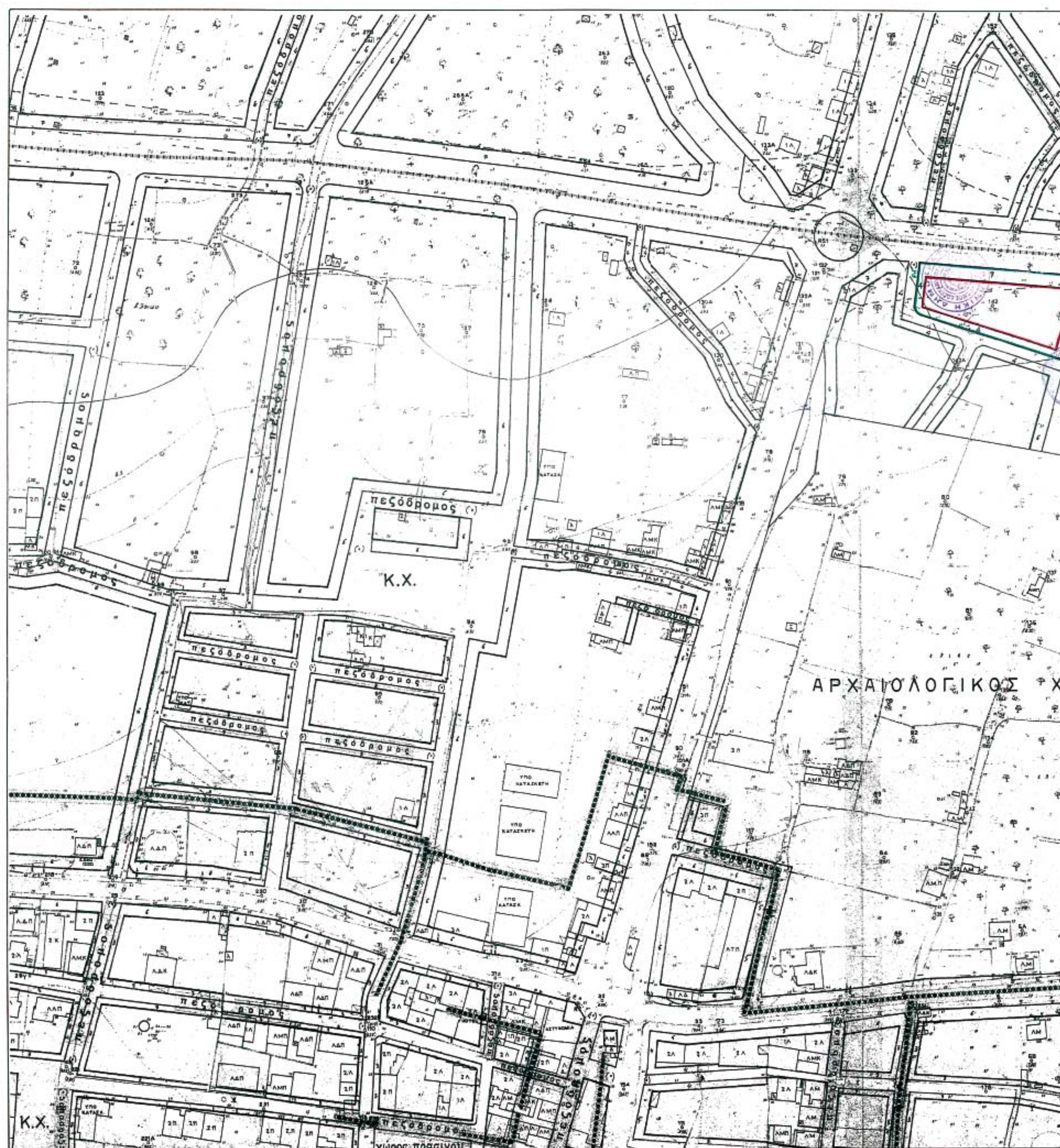
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιαλυσού στην περιοχή των κτηματολογικών μερίδων 590 και 588 Γαιών Ιαλυσού, όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο στην απόφασή μας αυτή αντίγραφο του ρυμοτομικού σχεδίου Ιαλυσού (Χάρτης Π-2.1.δ)

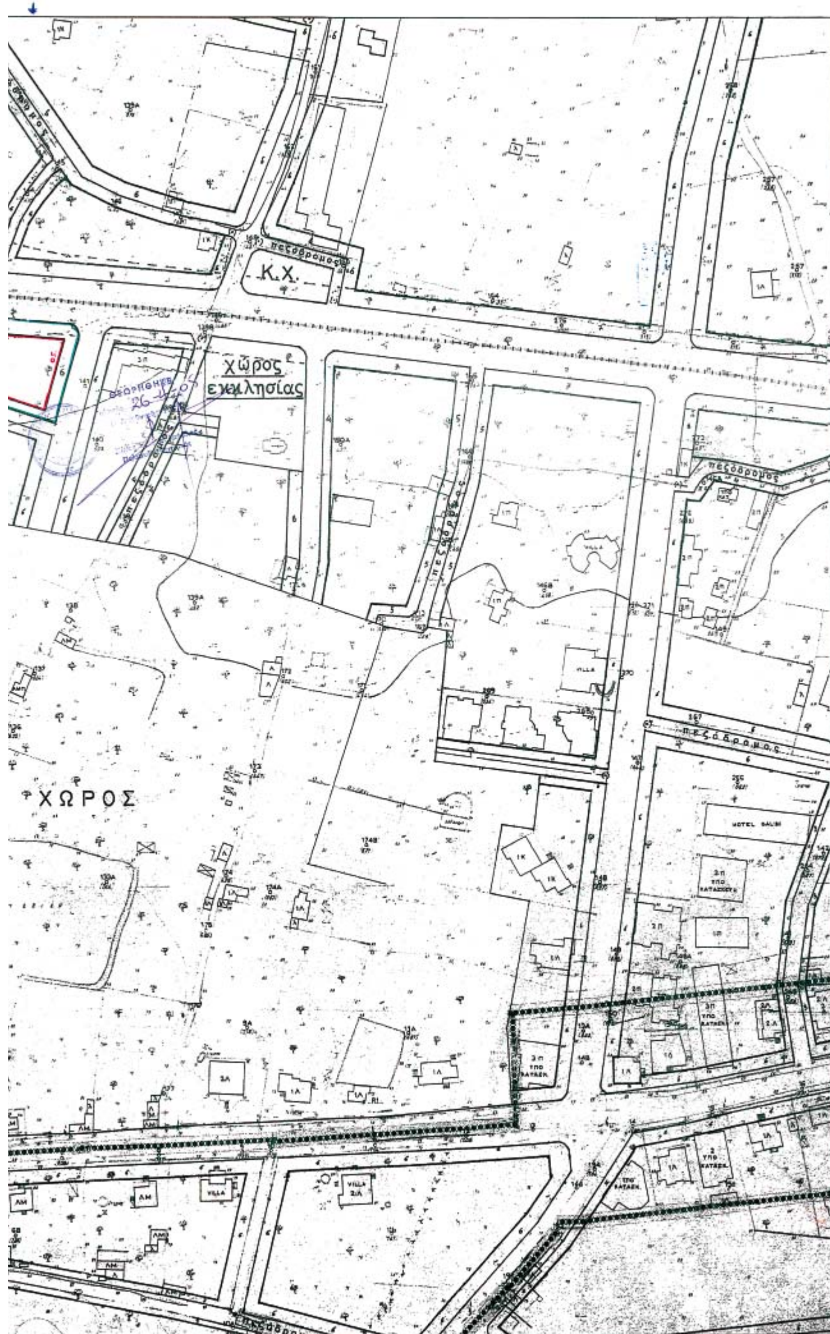
Η τροποποίηση συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. από χώρο σχολικών κτιρίων σε οικοδομήσιμο οικοδομικό τετράγωνο με πρασιές 4,00μ, 6,00μ και 7,00μ. Οι όροι δόμησης του οικοπέδου είναι οι όροι δόμησης του τομέα Δ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου Ιαλυσού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 13 Ιουνίου 2006

Ο Αντινομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ


πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
Κ.Χ.
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ Χ
πεζόδρομος
πεζόδρομος
Κ.Χ.
χώρος πρασίνου




## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λειτουργίες Κέντρου (άρθρο 4, Π.Δ. 23/2/1987) / Retail Trade, Services, Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- Bπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Xπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Bμ — Βιομηχανία / Industry
- K.X. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archeological site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - ΑΠ — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - ΜΠ — Μερική Προστασία / Partial Protection
- Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Α, Β, Γ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όρια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | (Α) | (Β) | (Γ) | (Κ1) | (Κ2) | (Π) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΚΑΛΥΨΗ | 50% | 30% | 30% | 70% | 60% | 70% |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρέκκλιση | 13, 16, 300<br>8, 14, 200 | 15, 30, 1000 | 15, 30, 2000<br>30, 40, 4000<br>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ | 13, 16, 300<br>8, 14, 200 | 15, 20, 500<br>8, 14, 200 | 8, 14, 200<br>ως έχουν |
| ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ | 3 | 2 | 2, 3 | 3 | 3 | 2 |
| ΜΕΓ. ΥΨΟΣ | 10.5 | 7.5 | 7.5, 10.5 | 10.5 | 10.5 | 7.5 |
| Σ.Δ. | 1 | 0,4 | 0,4 | 1,6 | 1,2 | 1-1,5 |

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ. 36° 15'
λ. 4° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2/1988

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0509 0609 0709 0809
α β
0408 0508 0608 0708 0808 0908 1008 1108
γ δ ε ζ
0407 0507 0607 0707 0807 0907 1007
η θ
0506 0606
ι

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ. αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ Δ. αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΕΙΡ. αρχιτέκτων
ΗΡΑΚΛΕΙΔΗΣ ΑΡ. πολ. μηχ. υδραυλικός
ΛΕΓΑΚΗΣ Μ. τοπογράφος
ΣΚΟΤΙΔΑΣ Θ. ηλεκτρολόγος μηχ.

### ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.δ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΙΑΛΥΣΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998 — ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



*04007411209060008*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr